

Na vědomí (organizačním složkám)

České dráhy, a. s. – GŘ O32
Josef Urbanský
Nábř. L. Svobody 1222/12
110 15 Praha 1

Vyřizuje

Dana Adamušková
Regionální správa majetku Hradec Králové | TO
T 702 280 812
E adamuskova@rsm.cd.cz

Číslo jednací **680/2022**
Datum 2. 5. 2022
Odpověď na čj.

Dílčí stanovisko Českých drah, a.s. vydané Regionální správou majetku Hradec Králové k projektové dokumentaci pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení – aktualizace dílčího stanoviska č.j. 542/2022 ze dne 31.3.2022

Stavba: **Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Čáslav**

Investor: **Správa železnic, státní organizace, Dílžďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město**

Zhotovitelem PD: **APRIS 3MP s.r.o., K Roztokům 190, 165 00 Praha 6**

Nemovitosti ČD, a.s. dotčené stavbou:

k.ú. Čáslav: **p.č. 2117/26, p.č. 2121/1, p.č. 2712/1 a p.č. 2712/2**

ČD, a.s. – Regionální správa majetku Hradec Králové **SOUHLASÍ** s provedením stavby dle předložené projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení **za podmínek**:

1. Před vydáním stavebního povolení musí být uzavřena dohoda o podmínkách realizace stavby na pozemcích ČD, a.s.. Kontaktní osobou pro realizaci dohody o podmínkách realizace stavby je paní Dana Adamušková, mobil: 702 280 812, email: adamuskova@rsm.cd.cz.
2. Pro uzavření dohody požadujeme doložit kontakt na osobu v rámci spolupráce sepsání dohody a uvedení oprávněné osoby pro podpis dohody ze strany investora. Požadované údaje zašlete buď písemnou formou na adresu uvedenou v záhlaví, nebo elektronicky paní Adamuškové, kontakt viz výše.
3. Vydání souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem (§ 184a) musí předcházet uzavření Dohody o podmínkách realizace stavby.
4. Před realizací stavby požadujeme uzavření nájemní smlouvy na pozemky určené pro dočasný zábor. Nájemní smlouva na dočasný zábor bude uzavřena po dobu realizace stavby. Minimální cena dočasného záboru je 5000,- Kč/bez DPH. Kontaktní osobou na uzavření této smlouvy je pan Ing. Stanislav Krtek, mobil: 702 042 524, email: krtek@rsm.cd.cz.
5. Požadujeme, aby součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby byla uzavřená Dohoda o podmínkách realizace stavby.

6. Požadujeme bezodkladně informovat ČD, a.s. (email: melzer@rsm.cd.cz) o osobě zhotovitele stavby SŽ, s.o., včetně kontaktní osoby (po uzavření smluvního vztahu mezi SŽ, s.o. a zhotovitelem).
7. Zahájení i ukončení stavby žádáme oznámit písemně na naši adresu uvedenou v záhlaví dopisu minimálně 7 dní předem.
8. K předání a převzetí staveniště na majetku ČD, a.s. požadujeme přizvat zástupce RSM Hradec Králové – místní správu (místní správce p. Ondřej Víšek, email: visek@rsm.cd.cz, mob: 724 753 994) se kterým bude projednán postup prací na pozemku v majetku ČD, a.s. a který písemně předá a po ukončení prací písemně potvrdí převzetí pozemku v našem majetku a správě. Protokol o zpětném převzetí bude podkladem pro udělení souhlasu k ukončení stavby.
9. V zájmových lokalitách se vyskytují inženýrské sítě v naší správě. Před zahájením zemních prací kontaktujte s předstihem zástupce místní správy (kontakt viz výše). Při výkopových pracích je třeba dodržet ochranná pásma IS a zajistit zabezpečení stávajících vedení IS proti poškození. Především požadujeme zabezpečit při demolici vodovodní přípojku k objektu na st.p.č. 4128 v k.ú. Čáslav. Sítě související s výpravními budovami přešly pod správu SŽ s.o..
10. Požadujeme zachovat přívod el. energie do objektů na st.p.č. 4128 a na st.p.č. 1685 v k.ú. Čáslav a vodovodní přípojku pro objekt na pozemcích p.č. 2117/66 a st.p.č. 517, která je nyní napojena odbočkou a podružným měřením vody z VB.
11. Požadujeme zachování přístupu k objektům ČD, a.s. na st.p.č. 4128 a na st.p.č. 4127 v k.ú. Čáslav a to i během prací.
12. Zasažený pozemek ČD, a.s. bude po skončení akce uveden do původního stavu a uklizen, bude provedena plošná úprava terénu. Veškeré náklady a práce spojené s provedením stavby budou hrazeny žadatelem a provedeny odborně způsobilou firmou. Kontrola stavu ploch dotčených stavební činností z hlediska úklidu bude provedena zástupcem místní správy.
13. Akcí nesmí být nepříznivě ovlivněny nemovitosti v majetku ČD, a.s.. Nesmí být nepříznivě ovlivněna stabilita drážního tělesa. Za případné škody odpovídá a hradí je investor stavby.
14. Stavebník bude při stavebních pracích chránit zájmy a práva vlastníka nemovitostí. Zejména zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu a se zástupci ČD, a.s. předem projednanému omezení cestující veřejnosti (klientů ČD, a.s.) ve vztahu k udržení kvality kultury cestování. Náklady s tím spojené zahrne do nákladů stavby. Staveniště musí být řádně zabezpečeno a označeno, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti osob a zvířat pohybujících se v blízkosti staveniště.
15. Jelikož nově realizovaná stavba bude ve vlastnictví SŽ, s.o., požadujeme, aby SŽ, s.o. provádělo údržbu tohoto majetku na své náklady.
16. Stavba musí být provedena dle platných ČSN, zákonů a předpisů, včetně zákona o drahách č. 266/94 Sb. a souvisejících technických vyhlášek za dodržení bezpečnostních předpisů, požárních předpisů, včetně předpisu Op16.
17. Z hlediska požární ochrany je třeba dodržovat zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a včetně odstupových vzdáleností v návaznosti na okolní objekty.
18. Likvidaci odpadu řešit v souladu s platnou legislativou, dle zákona č.541/2020 Sb.. Nesmí dojít k ekologické zátěži majetku v naší správě. Demolice bude provedena za pomoci ručních bouracích strojů minimálně 30 cm pod úroveň terénu. V případě potřeby kácení dřevin je nutné dle vyhlášky 189/2013 požádat o povolení příslušný úřad a o souhlas vlastníka pozemku RSM Hradec Králové, ČD, a.s., kontaktní osoba Ing. Petr Kylar, mobil: 723 715 482, email: kylar@rsm.cd.cz.

19. Umístění stavby na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s. je podmíněno souladem s návrhem úprav majetkových vztahů ÚMVŽST mezi ČD, a.s. a SŽ, s.o.. V případě nesouladu rozsahu stavby s návrhem úprav majetkových vztahů ÚMVŽST mezi ČD, a.s. a SŽ, s.o. musí být postupováno dle Opatření č. 21/2016 ve znění změny č. 1 k 10.10.2016. Stavba musí být provedena dle platných ČSN, zákonů a předpisů, včetně zákona o dráhách č. 266/94 Sb. a souvisejících technických vyhlášek za dodržení bezpečnostních předpisů, požárních předpisů, včetně předpisu Op16.

Toto stanovisko nahrazuje stanovisko č.j. 542/2022 ze dne 31.3.2022.

Toto stanovisko má platnost 2 roky ode dne vydání a je podkladem pro souhrnné vyjádření ČD, a.s., které vydává odbor O32 GR.

Případné změny bude třeba s námi projednat. Při písemném styku v předmětné záležitosti uvádějte laskavě vždy číslo jednací tohoto vyjádření.

Toto stanovisko nenahrazuje souhrnné stanovisko ČD – Telematiky, a.s., která spravuje kabelové zařízení v ochranném pásmu dráhy.

Žádáme stavební úřad, aby podmínky tohoto vyjádření byly zahrnuty do správního rozhodnutí o provedení stavby, dále žádáme, aby všechna rozhodnutí stavebního úřadu týkající se této stavby byla zaslána na ČD, a.s. – RSM Hradec Králové, jako účastníku řízení.



S pozdravem

Ing. Michal Tihon

ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové

Příloha

Orientační zakres inž. sítí

